



IES Immobilien-
Projektentwicklung GmbH

Österreichische Investoren starten Errichtung der Y-Towers in Amsterdam: Spatenstich für das größte Immobilienprojekt im Benelux Raum

- **Das Projekt Y-Towers geht nach jahrelanger Vorarbeit der Entwickler gemeinsam mit der Stadt Amsterdam, Maritim als Ankermieter und den Finanzpartnern nun in die Bauphase. Die Investorengruppe – INNESTER United Benefits – um Erwin Krause und Franz Kollitsch realisiert gemeinsam mit Investor und Entwickler Markus Teufel, Eigentümer der IES Immobilien, das Hotel- und Wohnturmprojekt in Amsterdam**
- **Spatenstich der Investoren mit Vertretern der Stadt Amsterdam am 26. Juni 2017**
- **Das Projekt „Y-Towers“ umfasst einen 110 Meter hohen Hotelturm samt Kongress- und Konferenzzentrum sowie einen 101 Meter hohen Wohnturm mit hochqualitativen Apartments**
- **Die Errichtungskosten betragen rund 200 Millionen Euro**
- **Errichtung des Projektes durch ZÜBLIN Nederland B.V. als Generalunternehmer**
- **Pachtvertrag mit deutscher Maritim Hotelgesellschaft mbH über eine Laufzeit von 50 Jahren unterschrieben**

Wien, Juni 2017 – Spatenstich in Amsterdam und Kick-off zur internationalen Expansion: Der Investor und Eigentümer der Wiener IES Immobilien-Projektentwicklung GmbH Markus Teufel und die INNESTER United Benefits GmbH rund um Erwin Krause und Franz Kollitsch luden am 26. Juni 2017 zum Spatenstich des Megaprojekts "Y-Towers" in die holländische Hauptstadt. Die österreichischen Investoren errichten bis 2020 ein neues Landmark für die Amsterdamer Skyline mit einer Gesamtfläche von mehr als 106.000 Quadratmetern. Das Großprojekt in der niederländischen Hauptstadt umfasst einen 110 Meter hohen Hotelturm mit 579 Zimmern in der 4-Sterne Kategorie sowie einen 101 Meter hohen Wohnturm mit mehr als 250 Apartments und gilt als aktuell eine der größten Immobilienprojekte im Benelux Raum. In das Hotel integriert wird ein Kongress- und Konferenzzentrum mit zwei Ballsälen mit einer Kapazität von bis zu 4.000 Personen. Betreiber wird die international renommierte Maritim Hotelgesellschaft, die über 50

Jahre Erfahrung im Kongressgeschäft verfügt und zu den größten europäischen Anbietern von Tagungs- und Veranstaltungskapazitäten zählt. Der Pachtvertrag wurde über eine Laufzeit von 50 Jahren abgeschlossen. Beide Türme werden zu den höchsten Gebäuden in Amsterdam zählen und einen beeindruckenden Blick über die historische Stadt, Fluss und Amsterdamer Hafen bieten.

Der 101 Meter hohe Wohnturm umfasst mehr als 250 hochqualitative Apartments auf insgesamt rund 27.000 Quadratmetern brutto Nutzfläche. Der Wohnturm ist im obersten Marktsegment positioniert und vereint moderne Architektur mit flexibler Grundrissgestaltung in fünf unterschiedlichen Wohnungsgrößen, vom Penthouse bis zur Singlewohnung. Jedes Apartment wird zudem über eine private Loggia oder einen Balkon sowie über einen direkten Zugang zum Spa und Wellness Angebot des Hotels verfügen.

Markus Teufel, Eigentümer der IES Immobilien-Projektentwicklung GmbH: *„Wir freuen uns für dieses einzigartige Projekt einen erfahrenen Partner mit an Bord geholt zu haben. In den nächsten drei Jahren erhält Amsterdam ein neues Wahrzeichen. Dieses Projekt ist der nächste Meilenstein in der Erfolgsgeschichte unseres Unternehmens und eine weitere Referenz in der Reihe unserer Projektentwicklungen in Amsterdam.“*

Franz Kollitsch, Mitgründer und Sprecher der INVESTER United Benefits GmbH: *„Die Errichtung der Y-Towers ist ein Meilenstein für INVESTER. Wir werden mit der Realisierung dieses Prestigeprojekts zum größten österreichischen Immobilienentwickler und Immobilieninvestor in den Benelux-Staaten und setzen damit den Startschuss für die internationale Expansion.“*

Y-Towers: Neues Landmark im Boomviertel Overhoeks

Das Hotel- und Wohnprojekt befindet sich im Zentrum von Amsterdam im angesagten Stadtteil Overhoeks im Bezirk Amsterdam-Noord. Durch die zentrale Lage am nördlichen Ufer des Flusses IJ, direkt gegenüber des Amsterdamer Hauptbahnhofes, gelten die Türme als neue Landmarks der Amsterdamer Skyline. Das Boomviertel Overhoeks wurde vormals industriell genutzt und gilt heute als eines der größten Entwicklungsbereiche in den Niederlanden. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich zudem die beiden Sehenswürdigkeiten A`dam Tower sowie das EYE Film Museum.

Hotel- und Wohnungsmarkt in Amsterdam geprägt von Dynamik und Wachstum

Der Amsterdamer Hotelmarkt gilt als einer der attraktivsten und dynamischsten in ganz Europa. Die niederländische Metropole verzeichnet jährlich mehr als 12 Millionen Übernachtungen und zieht während des gesamten Jahres eine attraktive Mischung aus Urlaubs- und Geschäftsreisenden an. Im Jahr 2015 wurde Amsterdam von der International Congress and Convention Association (ICCA) auf Rang 8 der Städte mit der höchsten Anzahl an Kongressen weltweit gewählt. Ein ähnlich dynamisches und attraktives Bild zeichnet der Amsterdamer Wohnungsmarkt. Die Kombination aus hoher Nachfrage und begrenztem Neuangebot hat dem Wohnungsmarkt in den letzten Jahren zu einer sehr starken Entwicklung verholfen.

Über IES Immobilien-Projektentwicklung GmbH

Die IES Immobilien- Projektentwicklung GmbH ist ein österreichisches Familienunternehmen im Besitz von Dr. Markus Teufel, das sich auf innovative Immobilienprojekt- und Stadtentwicklungen sowie auf Beratungsleistungen im Bereich Real Estate Investment spezialisiert hat. Das Unternehmen hat schon mehrere Projekte in Amsterdam erfolgreich realisiert und war bisher als internationaler Projektentwickler neben den Niederlanden, auch in Österreich, Deutschland, Belgien und Ungarn tätig. Mehr Informationen unter: www.ies-immobilien.com

Über INVESTER United Benefits GmbH

Die INVESTER United Benefits GmbH mit Sitz in Wien ist ein unabhängiger Initiator von Immobilieninvestments im zentraleuropäischen Raum, mit Fokus auf Deutschland, Österreich und die Niederlande. Das Unternehmen betreut derzeit ein Projektvolumen von knapp einer Milliarde Euro. Als integrierte Immobiliendienstleistungsgruppe tritt das Unternehmen dabei zugleich als Investment Manager, Asset Manager und Development Manager auf und bietet Investoren dadurch alle erforderlichen Dienstleistungen aus einer Hand. Die INVESTER United Benefits GmbH wurde von den beiden Immobilieninvestoren DI Franz Kollitsch (APM Holding) und Mag. Erwin Krause (BETHA Zwerenz & Krause) gegründet. Die Gründer sind seit vielen Jahren erfolgreich in der Immobilien- und Stadtentwicklung sowie im europaweiten Immobilieninvestment tätig und stehen für eine mehr als dreißigjährige Marktexpertise im mitteleuropäischen Raum. www.invester.at

Über Maritim Hotelgesellschaft mbH:

Die Maritim Hotelgesellschaft ist die größte inhabergeführte deutsche Hotelkette und in sechs Ländern im Ausland vertreten: Mauritius, Ägypten, Türkei, Malta, Spanien und China. Die starke Position des Unternehmens in der First-Class-Hotellerie soll durch kontinuierliches Wachstum weiter gefestigt werden. Mehr Informationen unter www.maritim.de.

INVESTER United Benefits GmbH

PR Agentur LOEBELL NORDBERG

Mag. Martin Fürsatz, MA

Tel. +43 1 890 44 06 17

E-Mail: mf@loebellnordberg.com