

PRESSEMITTEILUNG

Baustart für Mixed-Use-Wohnbauprojekt von INVESTER und UBM in Wien Meidling

Das Wiener Immobilienunternehmen INVESTER United Benefits und der Immobilienentwickler UBM Development errichten im Zuge eines Joint Ventures gemeinsam bis Mitte 2021 ein Mixed-Use Wohnbauprojekt in der Pohlasse – 121 freifinanzierte Mietwohnungen und rund 1.900 Quadratmeter Retailfläche entstehen

Wien, 03. Dezember 2019 – Das Wiener Immobilienunternehmen INVESTER United Benefits und der international tätige Immobilienentwickler UBM Development AG mit Hauptsitz in Wien, vereinen ihre Expertise in der Assetklasse Wohnen beim Joint-Venture Projekt „Pohlasse 26“. Die Immobilie befindet sich im 12. Wiener Gemeindebezirk und vereint als Mixed-Use Projekt Wohnnutz- mit Retailfläche auf insgesamt rund 6.500 Quadratmetern. Nach Fertigstellung des Projektes Mitte 2021 wird die „Pohlasse 26“ rund 4.600 Quadratmeter effizienten Wohnraum im Südwesten Wiens bereitstellen. Die insgesamt 121 freifinanzierten Mietwohnungen werden großteils 1-3 Zimmer-Wohnungen, mit einer Größe zwischen 30 und 70 Quadratmetern umfassen und allesamt über Loggia, Balkon oder Dachterrasse verfügen. Herzstück des Gebäudes wird ein großer begrünter Innenhof samt Kinderspielplatz und direkt angrenzenden Gartenwohnungen mit über 4m Raumhöhe sein.

Im Erdgeschoß des Gebäudes entstehen 1.900 Quadratmeter Gewerbefläche. Hier ist es den Entwicklern gelungen den Lebensmittelhändler Merkur weiterhin als Ankermieter zu halten. Realisiert wird das Projekt von der Baufirma Dywidag - Dyckerhoff & Widmann GesmbH. Für das die Ausführungsplanung zeichnet Alexander Katzkow & Partner ZT GmbH verantwortlich.

Michael Klement, CEO von INVESTER: *„Mit dem Wohnbauprojekt Pohlasse schaffen wir es durch intelligente Verdichtung das Potenzial des Standortes vollständig auszuschöpfen und versorgen den aufstrebenden Bezirk Meidling mit hochwertigem Wohnraum. Wir freuen uns das Projekt gemeinsam mit UBM Österreich in Angriff zu nehmen und sind zuversichtlich das Projekt in zwei Jahren fertig zu stellen.“*

DI Gerald Beck MRICS, Geschäftsführer von UBM Österreich: *„„Ein gelungenes Projekt in einer attraktiven Lage gibt uns Gelegenheit, an weitere Entwicklungen im Rahmen dieser funktionierenden Partnerschaft zu denken.“*

Wohnen zwischen Schlosspark und Einkaufsstraße mit Nahversorgung direkt im Haus

Das Wohnbauprojekt „Pohlgasse 26“ zeichnet sich durch seine exzellente Lage und gute Infrastruktur in direkter Umgebung aus. Die Meidlinger Hauptstraße, die fünftgrößte Einkaufsstraße Wiens, verläuft nur wenige Parallelstraßen weiter und bietet Gelegenheit zum Shoppen und Flanieren. Das Projekt liegt fünf Gehminuten vom Bahnhof Meidling entfernt, einer der zentralen Zugverkehrsknotenpunkte in Wien. Auch die U-Bahnstationen U4 Meidlinger Hauptstraße und U6 Niederhofstraße sind fußläufig bestens erreichbar. Nur zehn Gehminuten entfernt, befindet sich mit dem Schönbrunner Schlosspark eines der beliebtesten Erholungsgebiete in Wien. Unter dem Gebäude entsteht darüber hinaus eine Tiefgarage mit 46 Stellplätzen.

Über INVESTER United Benefits

INVESTER United Benefits ist ein unabhängiger Initiator, Entwickler und Asset Manager einzigartiger Immobilienprojekte im zentraleuropäischen Raum. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, eine Plattform für innovative Immobilienprojekte in den Assetklassen Retail, Hotel und Wohnen zu schaffen und nachhaltige Ertragschancen für Investoren zu ermöglichen. Derzeit betreut INVESTER ein Projektvolumen von rund 1,5 Milliarden Euro und beschäftigt 40 Mitarbeiter. Mehr Informationen unter www.invester.at

Über UBM

UBM Development ist der führende Hotelentwickler in Europa. Der strategische Fokus liegt auf den drei Assetklassen Hotel, Wohnen und Büro sowie auf europäischen Metropolen wie Wien, Berlin, München oder Prag. Mit über 145 Jahren Erfahrung konzentriert sich UBM auf ihre Kernkompetenz, die Entwicklung von Immobilien. Von der Planung bis zur Vermarktung werden alle Development-Leistungen aus einer Hand angeboten. Die UBM-Aktien sind im Prime Market, dem Segment mit den höchsten Transparenzanforderungen der Wiener Börse, gelistet.



Pressekontakt

INVESTER United Benefits GmbH

Julia Nalepka, BA

Head of Marketing & Communications

Tel.: +43 664 80 533 218

E-Mail: j.nalepka@invester.at

UBM Development Österreich GmbH

Mag. (FH) Katharina Rathammer

Head of Marketing & Communications

Tel.: +43 664 626 3830

E-Mail: presse@ubm-development.com