

## PRESSEMITTEILUNG

### INVESTER setzt „grünen Meilenstein“ mit nachhaltigem Wohnbauprojekt in Wien Donaustadt

Neubauwohnungen in der Groß-Enzersdorfer Straße 60-62. Neben besonderem Wohnkomfort wird den Bewohnern eine nahezu CO<sub>2</sub>-neutrale Versorgung von Wärme und Kühlung geboten.

Wien, 13. Oktober 2021 – Spatenstich für das nächste Wohnbauprojekt von INVESTER United Benefits. Das Projekt zeigt den klaren Fokus des Entwicklers – die Schaffung nachhaltigen Wohnraums durch nutzerorientierte Planung und umweltschonende Innovationen.

Bis 2023 werden 153 attraktive, freifinanzierte Mietwohnungen in optimal angebundener Lage in Wien Donaustadt errichtet. Sämtliche Wohneinheiten verfügen über eigene Gärten, Balkone oder Dachterrassen. Zudem stehen den Mietern Gemeinschaftsräume sowie allgemein zugängliche Außenanlagen wie ein Spielplatz, großzügige Grünflächen und eine möblierte Dachterrasse zur Verfügung. Veranlasst durch die gestiegene Nachfrage sollen allgemein nutzbare Home-Office-Kojen geschaffen werden, um ein ungestörtes Arbeiten von zu Hause zu gewährleisten.

Entsprechend der klaren ESG-Strategie der Konzernmutter United Benefits Holding, erfüllt INVESTER auch bei diesem Projekt höchste Nachhaltigkeitskriterien und erhält dafür eine ÖGNI Gold-Zertifizierung. Hinsichtlich Bau- und Energietechnik setzt das Projekt mit seinem innovativen Heiz- und Kühlsystem einen ökologischen Meilenstein: Durch Tiefenbohrungen von bis zu 140m wird nahezu der gesamte Energiebedarf der Wohnanlage mittels Wärmepumpe aus dem Erdreich gewonnen. In Verbindung mit großflächigen Photovoltaikanlagen auf dem Dach schafft INVESTER eine nahezu CO<sub>2</sub>-neutrale Versorgung von Wärme und Kühlung. Die zukünftigen Mieter profitieren nicht nur von reduzierten Betriebskosten, die oberflächennahe Betonkernaktivierung reguliert die Raumtemperatur jeder Wohneinheit über die Decke und schafft dadurch einen enormen Wohnkomfort.

Realisiert wird das Projekt von Swietelsky AG, für das Architektonische Konzept zeichnet sich das Büro HAWLIK GERGINSKI Architekten ZT GmbH verantwortlich.

Michael Klement, CEO INVESTER anlässlich des Baustarts: *„Wir sind stolz darauf, durch unsere qualitätsvolle und nachhaltige Planung nicht nur ein ÖGNI zertifiziertes Bauobjekt zu entwickeln, sondern vor allem nachhaltigen Wohnraum für eine breite Zielgruppe zu schaffen und einen Beitrag in Richtung CO<sub>2</sub>-Neutralität zu leisten.“*

#### Über INVESTER United Benefits

INVESTER United Benefits ist ein unabhängiger Initiator, Entwickler und Asset Manager nachhaltiger Immobilienprojekte im zentraleuropäischen Raum. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, eine Plattform für innovative Immobilienprojekte in den Assetklassen Retail, Hotel und Wohnen zu schaffen



und langfristige Ertragschancen für Investoren zu ermöglichen. Derzeit betreut INVESTER ein Projektvolumen von rund 1,5 Milliarden Euro und beschäftigt 40 Mitarbeiter. Mehr Informationen unter [www.invester.at](http://www.invester.at).

#### **PRESSEKONTAKT**

**INVESTER United Benefits GmbH**

[presse@invester.at](mailto:presse@invester.at)