

PRESSEMITTEILUNG

INVESTER stellt 251 Mietwohnungen in Wien Donaustadt fertig

Kurz vor Jahresende finalisiert der Immobilienentwickler INVESTER United Benefits sein nächstes Projekt, Lavater2 und behauptet sich damit erneut als Branchenvorreiter bei der Umsetzung einer klaren ESG-Strategie.

Wien, 9. Dezember 2021 – Nach zwei Jahren Bauzeit ist das Wohnprojekt LAVATER2, direkt bei der U2-Station Aspernstraße, abgeschlossen. INVESTER United Benefits entwickelte ein top modernes Mixed-Use Gebäude mit 251 Mietwohnungen und über 3.700m² Geschäftsflächen im Erdgeschoß. Die Ankermieter Hofer, Billa und Bipa bieten den zukünftigen Bewohnern eine optimale in-house Nahversorgung. Das Projekt wurde nach strengsten Nachhaltigkeitskriterien entwickelt und mit ÖGNI Gold ausgezeichnet.

Nicht nur ökologisch nachhaltig

Wie sämtliche Projekte des Unternehmens, entspricht auch LAVATER2 den strengen ESG Vorgaben des United Benefits Holding Konzerns. Das bedeutet nicht nur die Berücksichtigung ökologischer Aspekte bei sämtlichen Entscheidungen, größtmögliche CO₂-Einsparung, Ressourcenschonung, Abfallreduktion und Recycling. Bei LAVATER2 legte INVESTER zudem einen besonderen Schwerpunkt auf die oft vernachlässigten, sozialen Nachhaltigkeitskriterien. Für CEO Michael Klement beschränkt sich *„Nachhaltigkeit keineswegs nur auf Umweltaspekte. Auch das grünste Haus ist nicht nachhaltig, wenn die Mieter fehlen. Richtig verstanden umfasst nachhaltiges Wirtschaften auch die Auswirkungen auf die Gesellschaft und das Eingehen auf konkrete Bedürfnisse unseres Umfeldes.“* Mit dem Ziel der Schaffung von Lebensraum mit höchstem Wohnkomfort, galt der Eruierung und Berücksichtigung konkreter Ansprüche zukünftiger Mieter besondere Beachtung.

Das Ergebnis: Funktionale Grundrisse, lichtdurchflutete Räume, hochwertige Ausstattung und Freiflächen zu jeder Wohneinheit. Das moderne, intelligent geplante Gebäude punktet vor allem durch die ideale Infrastruktur direkt vor der Haustüre und großzügig angelegte, begrünte Gemeinschaftsflächen.

Das Konzept bewährt sich. Die seltene Kombination aus smartem, modernem Wohnen im Grünen und urbanem Treiben ist bei Wohnungsinteressenten sehr begehrt. Dies wird durch die hohe Mieternachfrage bestätigt.

Stolz ist CEO Michael Klement nicht nur darauf, *„ein weiteres Projekt erfolgreich abschließen zu können. Besonders freut mich, dass wir mit LAVATER2 nachhaltige Wertschöpfung und höchsten Wohnkomfort kombinieren konnten. Für diese Wahnsinnsleistung in herausfordernden Zeiten möchte ich mich vor allem bei unserem Projektteam, aber auch bei unseren externen Konsulenten bedanken.“*

Vertrieb LAVATER2

Für den Vertrieb der 251 Mietwohnungen ist **EKAZENT Management GmbH** zuständig.

Pia Schelling

vertrieb@ekazent.at

+43 664 805 33 237

www.ekazent.at

Über INVESTER United Benefits

INVESTER United Benefits ist ein Entwickler innovativer Immobilienprojekte. Gemeinsam mit den Schwestergesellschaften EKAZENT Management und WEALTHCORE Investment Management bietet die Konzernmutter United Benefits HOLDING ein ganzheitliches Konzept entlang der gesamten Wertschöpfungskette einer Immobilie. Im Fokus sämtlicher Entwicklungen steht die Schaffung nachhaltiger Werte. Derzeit managet der Konzern ein Volumen von rund 1,8 Milliarden Euro und beschäftigt rund 90 Mitarbeiter. Mehr Informationen unter www.invester.at, www.ub-holding.com, www.ekazent.at und www.wealthcore.com.